



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ....**

#### **Examinând :**

- Raportul de specialitate nr. 53874 /15.12.2022, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare ;
- Referatul de aprobare nr. / , al Primarului Municipiului Baia Mare, în calitate de inițiator;
- Nota de constatare nr. 8 din data de 05.12.2022 a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare;
- HCL nr. /2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată

#### **Având în vedere**

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art.139 alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a art. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4 , zona A, aflat în proprietatea lui .....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**ART. 4** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Economice
- Direcției Taxe și Impozite
- Direcția Poliția Locală
- .....
- Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite.
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,

Primar  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Vasile Lucaciu nr. 2  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211005

Fax: +40 262 211004  
Email: venituri@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. 53874 /15.12.2022

AVIZAT

Direcția Economică

Director executiv  
Ec. Carmen Pop

### Raport

**Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4 aflat în proprietatea lui .....**

dl..... are în proprietate o clădire situată în Baia Mare, str. **Podul Viilor, nr. 4**, aflată în zona A de impozitare, cu valoare impozabilă de 485.094 lei, pentru care impozitul pe clădiri aferent anului 2022 este în sumă de 604 lei.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, în urma deplasării pe teren, a întocmit Nota de constatare nr. 8 din 19.04.2022, prin care a stabilit faptul că imobilul descris mai sus se află în stare tehnică necorespunzătoare și a dispus emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30.11.2022. Astfel s-a emis Somația nr. 30258/04.07.2022 care a fost comunicată contribuabilului prin poștă cu confirmare de primire.

Cu ocazia controlului efectuat în data de 05.12.2022, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în " Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 8, Anexa 1.1 la Somația nr. 30258/04.07.2022 și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu art. 489, alin. (5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, a adresei nr. RIE/342/07.12.2022, înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr.

53254/13.12.2022 transmisă de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a H.C.L. nr. / privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023, propunem majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în Baia Mare, str. Podul Viilor ,nr. 4.

Direcția de Venituri  
Director Executiv Adjunct

Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu  
Constatare Impunere Control

ec. Gabriel Robu

Întocmit  
Ec. Liliana Pavel



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**NR.     /     decembrie 2022**

### **REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui ....**

dl..... , deține în proprietate o clădire situată în Baia Mare, str. Podul Viilor nr. 4.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, în urma deplasării pe teren, a întocmit Nota de constatare nr. 8 din 19.04.2022 prin care a stabilit faptul că imobilul descris mai sus se află în stare tehnică necorespunzătoare și a dispus emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30.11.2022. Astfel s-a emis Somația nr. 30258/04.07.2022, care a fost comunicată contribuabilului prin poștă cu confirmare de primire.

Cu ocazia controlului efectuat în data de 05.12.2022, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în " Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 8, Anexa 1.1 la Somația nr. 30258/04.07.2022 și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, a adresei nr. RIE/342/07.12.2022, înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr. 53254/13.12.2022 transmisă de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a H.C.L. nr.     /     privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023, propun majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare