



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**NR.     /     decembrie 2022**

### **REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 aflat în proprietatea lui ... , în cotă de proprietate de 11,11 %**

dna..deține în proprietate cota de 11,11 % din clădirea situată în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 .

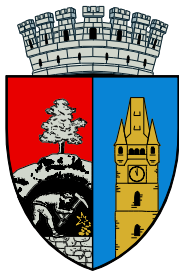
Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, în urma deplasării pe teren, a întocmit Nota de constatare nr. 103 din 02.05.2022, prin care a stabilit faptul că imobilul descris mai sus se află în stare tehnică necorespunzătoare și a dispus emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30.11.2022. Astfel s-a emis Somația nr. 30389/04.07.2022 , care a fost comunicată contribuabilului prin poștă cu confirmare de primire.

Cu ocazia controlului efectuat în data de 05.12.2022, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în “ Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 103, Anexa 1.1 la Somația nr. 30389/04.07.2022 și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, a adresei nr. RIE/342/07.12.2022, înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr. 53254/13.12.2022 transmisă de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a H.C.L. nr.     /     privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023, propun majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru cota de 11,11% din clădirea situată în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 .

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 aflat în proprietatea lui ... ,în cotă de proprietate de 11,11 %**

#### **Examinând :**

- Raportul de specialitate nr.53722 /15.12.2022, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare ;
- Referatul de aprobare nr. / , al Primarului Municipiului Baia Mare, în calitate de inițiator;
- Nota de constatare nr. 103 din data de 05.12.2022 a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare;
- HCL nr. /2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată

#### **Având în vedere**

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art.139 alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a art. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru cota de 11.11 % din imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 , zona A , aflat în proprietatea lui .....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**ART. 4** - Prezenta hotărâre se comunică :

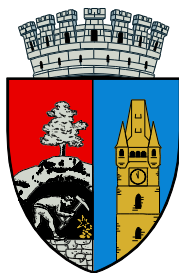
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Economice
- Direcției Taxe și Impozite
- Direcția Poliția Locală
- Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite.
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,

Primar  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Vasile Lucaciu nr. 2  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211005

Fax: +40 262 211004  
Email: venituri@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr.53722/15.12.2022

AVIZAT

Direcția Economică

Director executiv  
Ec. Carmen Pop

### Raport

**Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1, ap. 2 aflat în proprietatea lui ..... , în cotă de proprietate de 11,11%**

Dna..... deține în proprietate cota de 11,11 % din clădirea situată în Baia Mare , str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 , aflată în zona A de impozitare , cu valoare impozabilă de 253.888 lei , pentru care impozitul pe clădiri aferent anului 2022 este în sumă de 25 lei.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, în urma deplasării pe teren, a întocmit Nota de constatare nr. 103 din 02.05.2022, prin care a stabilit faptul că imobilul descris mai sus se află în stare tehnică necorespunzătoare și a dispus emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30.11.2022. Astfel s-a emis Somația nr. 30389/04.07.2022, care a fost comunicată contribuabilului prin poștă cu confirmare de primire.

Cu ocazia controlului efectuat în data de 05.12.2022, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în " Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 103 , Anexa 1.1 la Somația nr. 30389/04.07.2022 și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Pentru considerentele expuse anterior , în conformitate cu art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017, a adresei nr. RIE/342/07.12.2022, înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr. 53254/13.12.2022 transmisă de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a H.C.L. nr. / privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023, propunem majorarea cu 500 % a impozitului pe

clădiri, pentru cota de 11,11% din clădirea situată în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 .

Direcția de Venituri  
Director Executiv Adjunct

Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu  
Constatare Impunere Control

ec. Gabriel Robu

Întocmit

ec. Daniela Olteanu